

IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ai sensi della legislazione sui lavori pubblici, un elaborato del Progetto Esecutivo è lo

Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto

Lo **schema di contratto** contiene, anche per quanto non disciplinato per legge, le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione appaltante e impresa, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni o riprese dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- a) modalità di soluzione delle controversie.

Allo schema di contratto è allegato il **capitolato speciale d'appalto**, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto.

Il

Capitolato Speciale d'Appalto

costituisce documento essenziale

per il completamento della identificazione

delle caratteristiche tecniche e prestazionali
dei componenti individuati dalle scelte di progetto,

ponendosi come complemento essenziale degli elaborati grafici.

Più precisamente il Capitolato Speciale d'Appalto deve contenere

- tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- le modalità di esecuzione e
- le norme di misurazione di ogni lavorazione,
- i requisiti di accettazione di materiali e componenti,
- le specifiche di prestazione e

-le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento,
-l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni;

nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di **componenti prefabbricati**, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali

Per la sua struttura e i suoi contenuti,
assume un
ruolo determinante per il

raccordo tra la fase della progettazione e la fase della costruzione
dell'organismo edilizio.

E' di grande ausilio, in uno con il Piano di Manutenzione, nelle attività manutentive
necessarie nel corso del ciclo di vita utile

ed, infine, contiene informazioni rilevanti anche per la

fase della dismissione e/o della ristrutturazione dell'organismo edilizio.

E' redatto dal progettista sulla base di **capitolati tipo distinti per categoria di opere (Opere Edili, Opere Stradali, Impianti, ecc.)**

e, tuttavia,
deve essere elaborato con tutti i riferimenti specifici al singolo progetto,

evitando la acritica riproduzione ricavata da precedenti esperienze.

Peraltro,

la sua elaborazione deve essere gestita
parallelamente
alle altre elaborazioni di progetto

allo scopo di raggiungere

il maggior livello possibile di coerenza tra i diversi elaborati.

Nel passato si è spesso assistito alla frettolosa collazione di capitolati solo a progetti ultimati: ciò deve essere assolutamente evitato.

Per dare

completezza e certezza ai requisiti tecnici e prestazionali,

il Capitolato Speciale d'Appalto deve contenere tutti i richiami necessari alla individuazione di precisi parametri di riferimento;

per tale finalità è opportuno riportare sinteticamente i contenuti delle norme a cui si fa riferimento (il più delle volte si tratta di norme UNI) ovvero **fare esplicito richiamo** a quelle di volta in volta pertinenti,

curando di verificarne comunque i contenuti e gli eventuali aggiornamenti (si ricorda che, in materia di normativa tecnica, è in corso una notevole attività di aggiornamento dovuta anche alla necessità di una maggiore integrazione e unificazione con norme di carattere europeo e internazionale).

Per i

progetti con soluzioni e contenuti innovativi o, comunque, non convenzionali

(ad esempio, orientati ai criteri della sostenibilità)

il Capitolato Speciale d'Appalto diviene documento essenziale per la specificazione di caratteristiche e prestazioni

e, al tempo stesso,

elaborato nel quale misurare la concreta possibilità di implementazione delle tecnologie innovative ipotizzate.

Il capitolato speciale e i contratti disciplinano, fra l'altro

a) il termine entro il quale devono essere ultimati i lavori oggetto dell'appalto;

b) i presupposti in presenza dei quali il responsabile del procedimento concede proroghe;

c) le modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto;

d) i limiti di riconoscimento dei danni da forza maggiore.